

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



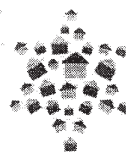
ירושלים, י' בכסלו תשפ"א
 26 נובמבר 2020
 סימוכין 2018070402078

הנדון: פרוטוקול כנס משתתפים – מספר מכרז 14059/2020

| נושא: | מחוז: חיפה | ישוב: נהריה |
|--|---|--|
| פרויקט: | השלמת עבודות פיתוח שלב ב' וטיפול נופי | אתר: נהריה-רסקו |
| מנהל פרויקט/חברה מנהלת/רשות מקומית/חברה מפתחת: | מנהל פרויקט – זמר הנדסה וניהול (ש.מ.א.) בע"מ | מקום הכנס: משרד אתר העבודה: שכונת רסקו-צומת קק"ל יצחק שדה |
| תאריך הכנס: | 22/11/2020 | רשם: נתנאל חגיבי |
| נוכחים: | <p>נציגות משהב"ש ארקדי כצנלסון – מרכז בכיר התקשרויות ביצוע אינה אוזדין - מרכזת בכירה אחראית מרחב</p> <p>נציגות רשות מקומית לא נכחו</p> <p>נציגות מתכננים אמיר טיקטין – תכנון חשמל ותאורה - משרד טיקטין תכנון חשמל בע"מ ענת מאור – פיתוח נופי – משרד אמיר בלום תכנון סביבתי בע"מ</p> <p>נציגות מנהל הפרויקט/חברה מנהלת מנחם רוזנבלט – מנהל הפרויקט – זמר הנדסה וניהול (ש.מ.א.) בע"מ שרון חוגי – מפקח - זמר הנדסה וניהול (ש.מ.א.) בע"מ</p> | |

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
על המשתתפים להגיש את פרוטוקול כנס המשתתפים כשהוא חתום על ידי מוסמכי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.
מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בפרוטוקול זה.
 בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר במהלך כנס משתתפים, כמפורט להלן:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מינהל הנדסה וביצוע



| | |
|--|--------------------------|
| <p>מידע כללי : הוצגה תכולת העבודות בפרויקט הכוללת: הוצגה תוכנית כללית של הפרויקט (מיקום, אומדן, גבולות ביצוע ותנאים כלליים) והוצגו והוסברו בנוסף: - מסמכי המכרז. - אילוצי השטח וההתארגנות. - הסבר כללי על הקצב העבודה בהתאם לאבני הדרך כפי שהוגדר במסמכי המכרז, יש לצרף "טופס אבני דרך" וגאנט שילדי. - הסבר על הנגישות לאתר העבודה ודרישות הסדרי תנועה זמניים. - הסבר כללי על בקרת איכות לתקופת הביצוע. - הסבר כללי על הבטחת איכות לתקופת הביצוע. - הסבר כללי על הכנת לוח הזמנים מחייב, על ידי הקבלן. - הסבר על שיתוף הפעולה בין הקבלן המבצע לבין גורמים חיצוניים באתר והתייחסות לצרכי השטח, לרבות קבלני ביצוע נוספים ויזמים. - העבודה מתבצעת במתחם קיים בו מתבצעות עבודות מטעם המשתכנים. - על הקבלן לאפשר תנועה של רכב העבודה של הקבלנים מטעם המשתכנים וכן לתאם ביצוע עם הדיירים ולאפשר כניסה ויציאה בטיחותית לדיירים בכל מהלך הביצוע.</p> | <p align="center">1.</p> |
| <p>אומדן המכרז: אומדן הפרויקט עומד ע"ס של <u>12,270,695.67</u> ₪ לפני מע"מ.</p> | <p align="center">2.</p> |
| <p>שיתוף פעולה עם גורמים בשטח: - על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, חברות תקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי. - הקבלן יבדוק את מקום המתקנים הקיימים בשטח, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת - בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתאום עם הגורמים הרלוונטיים. - הקבלן יהיה אחראי על ביצוע התחברות לרשת החשמל, צנרת מים, ביוב ותיעול, קווי תקשורת וכל גוף רלוונטי אחר ו יהיה אחראי לממן על חשבונו את עלות החיבור למערכות הנדרשות לביצוע הפרויקט. - החפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל. - עלות המים ועלות החשמל לביצוע העבודה הנם ע"י הקבלן ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון לעת מתן הצעתו. הקבלן מחויב להזמין מונה מים עם חיבור על שמו מהרשות המקומית וכני"ל מחברת החשמל. - כל נזק שיגרם יתוקן על חשבון הקבלן. - העבודה כוללת אישורי הגופים הבאים: נתיבי ישראל, עיריית נהריה, חברת חשמל, בזק, רשות ניקוז ונחלים, קק"ל, משרד החקלאות, משרד לאיכות הסביבה וכל גורמי התשתית הפועלים בתחום הביצוע.</p> | <p align="center">3.</p> |
| <p>מסמכי המכרז: מסמכי המכרז כוללים, את חוברת המכרז, רשימת התכניות, תכניות, מסמכים נלווים וכל חומר רלוונטי למכרז הזה, (קבצים של תכניות יש להגיש בתקליטור).</p> | <p align="center">4.</p> |
| <p>גידור שטחי עבודה: - טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן ועל חשבונו לגדר את שטחי העבודה בפרויקט בהתאם לדרישות היתר הבנייה ודרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול) ודרישת בטיחות לפי פקודת הבטיחות בעבודה או עפ"י הנחיות מנהל הפרויקט. לא תשולם כל תמורה נוספת בעד ביצוע גידור באתר באשר הוא נדרש לצרכי בטיחות. - אחריות הקבלן לבצע הפרדה מובהקת ומדויקת בין האזור המאוכלס לאתר העבודה. - לא תאושר תחילת ביצוע עבודה לפני השלמת גידור ההיקפי סביב שטחי העבודה.</p> | <p align="center">5.</p> |

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847772 פקס: 02-5847198

<http://www.moch.gov.il>



| | |
|---|-------------------------|
| <p align="right">בטיחות באתר:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מודגש בזאת שאי-עמידה בכללי בטיחות באתר עשויה לגרור החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. - על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יפיק אחת לחודש דוח בטיחות לאתר. דוח בטיחות נקי מליקויים מהווה תנאי מתלה לאישור חשבון הקבלן בכל חודש בחודשו (דגש על נספח הבטיחות כחובה כולל קנסות). - העבודה מתבצעת במתחם בו הושלמו ואוכלסו חלק מהמגרשים ע"י הדיירים. - הקבלן יערך להסדרי בטיחות למגרשים שאוכלסו ויאפשר תנועה למגרשים בתהליך בניה של הקבלנים מטעם המשתכנים. | <p align="center">6</p> |
| <p align="right">תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תקופת הביצוע החוזית נקבעה מיום קבלת צו התחלת עבודה – 18 חודשים קלנדריים הכוללים בתוכם תקופת התארגנות והתקופה הנדרשת למסירת העבודות. - התארגנות תכלול: תיאומים מול גורמים שונים, הגשת מסמכים להיתרים, קבלת היתרים מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, הכנה ואישור לוחות זמנים מפורט לכלל העבודות, התארגנות בשטח, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות ע"י הבטחת איכות, הכנת תכנית עבודה לעבודות עפר וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם. - במסמך המכרז "אבני הדרך" נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט. - מסמך זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם. הלוח יוכן לפי שיטת "גאנטי" או שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. - רק לאחר אישור לוח הזמנים המפורט של הקבלן ע"י מנהל פרויקט, הקבלן יוכל להתחיל בעבודתו. - אבני דרך חוזיות ולוחות זמנים – לחוזה מצורפות אבני דרך אשר מתחשבות בשלבי הביצוע בהתאם לביטויים בתוכניות. על הקבלן להגיש לאישור לוח זמנים מפורט אשר יבטיח עמידה בכל אבני הדרך החוזיות. - מודגש בזאת פיגור בתקופת הביצוע בעקבות אי-עמידה באבני הדרך יגרור הטלת קנסות כמוגדר במסמכי החוזה אף מעבר לכך. | <p align="center">7</p> |
| <p align="right">הסדרי תנועה זמניים ונגישות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בנוסף להגדרות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), על הקבלן לקחת בחשבון שביצוע העבודות במבנה דורש תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים. - אחריות הקבלן לתכנן נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות. - על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. - הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכל על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך הביצוע ופירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז. - הסדרי תנועה זמניים עד 72 שעות כלולים במחירי היחידה של הקבלן. - לא יוכרו תביעות של קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטות כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה. - הסדרי תנועה לשלבי ביצוע: באחריות הקבלן אישור התכניות והשלמת התהליך עד קבלת היתר לביצוע העבודות בשכונה ע"י נתיבי ישראל משטרת ישראל והרשות המקומית. כמו כן על הקבלן לתאם ולאשר הביצוע עם עיריית נהריה. - על הקבלן להתייחס להסדרי תנועה זמניים בהצעתו, עלות זו תחול על חשבון הקבלן. - במהלך הסיוור צוין שחלק מהמגרשים הושלמו ואוכלסו ובחלק מהמגרשים מתבצעות פעולות בניה ע"י קבלנים מטעם היזמים. - יש להיערך למתן מענה למגרשים שאוכלסו ומגרשים בתהליך בניה כחלק מתכנית הסדרי התנועה הזמניים לכל האתר. | <p align="center">8</p> |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



| | |
|----|---|
| 9 | <p align="center">עבודות עפר ופירוקים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות העפר וכי אין התחייבות מצד המזמין שינתן אישור לביצוע פיצוצים ו/או כל שיטה דומה. - סילוק עודפים, חומרי בניה, פסולת יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה המאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית. - לא תשולם בנפרד תוספת עבור הובלה, מיון ופינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר או פסולת מחוץ לגבולות האתר, כנייל לגבי החומר לאחר הפירוק למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבור הכנות לעבודות עפר במפלסים שונים ועבודות בשיתוף עם יזמים וקבלנים נוספים שעובדים באתר למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - על הקבלן להקפיד לעבוד לפי נוהל משהבייש להפעלת מגרסה, תנאי להפעלת מגרסה בשטח – קבלת אישור מהוועדה לתכנון ובנייה ברשות הרלוונטית. לא תשולם תוספת מחיר עבור אחסון זמני של החומר החפור לצרכי מיון ועיבוד. - על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות שקשורות להסדרים מול רמ"י. לא ישולם החזר עבור תשלומים לרמ"י בגין הוצאת עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. הקבלן לא יורשה להוציא עודפי עפר מהאתר ולא יורשה לעבד ולמכור את עודפי העפר באתר אלא באישור מנהל הפרויקט בלבד ובאישור כל הגורמים המוסמכים לכך. - לא יוכרו תביעות הקבלן עבור תשלומי אגרות, הובלות וכו'. |
| 10 | <p align="center">בקרת איכות בפרויקט:</p> <p>באחריות הקבלן לבצע כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובהתאם ל"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" (המפרט המיוחד לבקרת האיכות) שבחוברת המכרז.</p> <ul style="list-style-type: none"> - הקצב המיועד עבור בקרת איכות בפרויקט הוא בהתאם למפורט במקדמות למחירון עבודות פיתוח של המשרד הבינוי והשיכון. |
| 11 | <p align="center">הבטחת איכות</p> <ul style="list-style-type: none"> - בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות המצורף במסמכי המכרז ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרווחט (כמפורט במסמכי המכרז) לבקרת איכות עצמית של הקבלן ולמנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. - עלות של המבנה, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון הקבלן. - אישור החומרים והדוגמאות הנדרשים לביצוע עבודות, כפוף לאישור של בקרת האיכות והבטחת האיכות, המתכננים, המפקח ומנהל הפרויקט. - מודגש בזאת שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרום החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. |
| 12 | <p align="center">בדיקות מעבדה בפרויקט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ב"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" יש מסמך עזר "בדיקת איכות הביצוע של הקבלן" המנחה את הכנת הפרוגרמה לבדיקות לפרויקט. מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני מנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין את פרוגרמת הבדיקות המפורטת עבור הפרויקט. - עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט יהיה על חשבון הקבלן במסגרת הצעת המחיר במכרז (כולל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא). |
| 13 | <p align="center">הגדרה של שווה ערך (ש"ע):</p> <ul style="list-style-type: none"> - בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות. - ש"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת עלות וזמן לביצוע. - לאחר תחילת ביצוע, בכל מקרה בו נעשה שינוי בתכנית הביצוע אם בשל דרישות הקבלן ואם ביזמת המזמין, עלות הרכיב שמבוצע תקבע לפני תחילת הביצוע. |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



| | |
|--|--------------------------|
| <p align="center">שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הוצגו למשתתפים הכללים לבחירת הקבלן הזוכה במכרז. - הפרטים מופיעים בחוברת המכרז. - לתשומת לב הקבלנים - ניתן לתת הנחה או תוספת לכל פרק, פרט לפרק "52 - אספלט" 1-"הקצב בקרת איכות" | <p align="center">14</p> |
| <p align="center">הבהרות נציגי גופים הרלוונטיים לפרויקט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - נציג משרד הבינוי והשיכון - 1. ניתנה סקירה לגבי תהליך הגשת המכרז. 2. צוינה החשיבות הרבה של הביצוע המהיר של העבודה על מנת לאפשר אכלוס תקין של השכונה. - הובהר כי בחוברת המכרז הוכנסה פסקה כמפורט להלן: מובהר בזאת לקבלן כי צו התחלת עבודה עשוי להיחתם עד 6 חודשים מיום חתימת החוזה. לקבלן לא תהיינה כל טענות ותביעות כנגד משרד הבינוי והשיכון בגין דחיית המועד להוצאת צ.ה.ע כמפורט לעיל. - הובהר ע"י מנהל הפרויקט שעבודות ריצוף באבן משתלבת כוללות גם אבן משתלבת בגודל 10/10 ס"מ בכל הסעיפים בהם מצויין ריצוף בעובי 6 ס"מ בגמר מחוספס צבע, מסוג מלבנית 10/20, 20/20 או ש"ע לפי פרטי הביצוע של האדריכל. | <p align="center">15</p> |
| <p align="center">משרד לקבלן ומשרד למפקח:</p> <p>הקבלן יחויב להעמיד על חשבונו למשך כל תקופת הביצוע משרד למפקח ולצוות הקבלן עפ"י המפורט במסמכי המכרז.</p> | |
| <p align="center">מסירת העבודות:</p> <p>מודגש כי השלמת העבודות הנה מסירת העבודות לרשות הרלוונטית (רשות מקומית, תאגיד מים ועוד).</p> | |
| <p align="center">שאלות ותשובות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק ממשתתפי כנס המשתתפים, בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד ליום 26/11/2020 בשעה 13:00. 2. מובהר בזאת כי שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז ניתן יהיה להפנות למשרד רק לאחר סיומו של כנס המשתתפים, ובכפוף להשתתפות הפונה בכנס. 3. שאלות וההבהרות יש להפנות למשרד החל ממועד כנס המשתתפים ועד המועד המפורט לעיל, למרכז ועדה מר ארקדי כצנלסון, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני arkadyk@moch.gov.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מסי 14059/2020. באחריות המשתתף לוודא הגעת השאלה/הבהרה בטלפון 04-8630772. 4. תשובות תפורסמנה באתר מינהל הרכש הממשלתי, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחויבו את המשרד. המשרד ו/או מי מטעמו אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המשרד ו/או מי מטעמו) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה. | |

זמר הנדסה וניהול (ש.מ.א) בע"מ

מנהל פרויקט

יועץ משפטי מחוזי

העתק: תפוצה